

# 議 事 録

日本学園中学校・高等学校再整備事業新棟建設及び改修工事説明会

日 時：2024年2月2日（金） 19:00～20:50

場 所：日本学園 3階講堂

出席者：15名

ご近隣) 工事車両が生活道路を通行する為、安全面を心配している。幼稚園、保育所、散歩される方など交通量が多い。

1. 車両の進入ルートについて

京王線の踏切は乗用車でもすれ違えない。工事車両が通ると一般車両が通れない。状況をよく見て欲しい。

2. 早朝に資材を運ぶ車両は、現場が開くのを待つ。そこを自転車が通り抜けると危険である。停車車両の安全対策を考えて欲しい。

3. 待機車両は校内に入れて欲しい。

4. 西門の大型車両の出入りについては、広く間口を取り安全面の配慮をして欲しい。

事業者) 1. 工事車両の運行は、松原大山通りを使用し、北側からの運行は極力使わないようにします。誘導員を必要に応じ増員します。相互通行については、通勤、通学に支障がない時間帯で配慮します。

2. ゲート前に警備員をつけ、早朝の搬入の時の前面道路での待機はいたしません。

3. 校内で待機、転回を行います。

4. 西門ゲート幅を広げ（防球ネットまで）配慮します。

ご近隣) 1. 土曜日でも出来れば休んで欲しい。それか、作業時間を少なくして欲しい。

2. 相互通行なので、踏切にガードマンをつけるべき。

3. アスベストについては調査結果の開示義務があるので、レベル1、レベル2は開示して欲しい。

4. アスベストの調査結果が出るタイミングは？

事業者) 1. 工期もありますので、土曜の作業は行わせていただきたい。土曜は大型の搬入出は避け、生コン打設作業も控えます。

2. 相互通行道路には、甲州街道から現場までガードマンを配置します。

3. アスベストについては開示します。

4. 時期として、25年7月あたりとなります。

ご近隣) 1. 万年堀はそのままですか？直しますか？現状は校庭の生徒が運動している姿が良く見えてほほえましいので。

2. 桜や樺はどうしますか？伐採するとしても今までの緑を維持して欲しい。

事業者) 1. 万年堀と柵状のコンクリート支柱は老朽化の為全撤去し、スチール製の目隠しフェンスに変更します。その意図は倒壊防止、明大の付属化に伴い共学となる為見通しのないフェンス形状、グラウンドからの砂埃対策の為です。

フェンスの高さは1.8mで、道路面から地盤が0.3m上がっているため、全体高さは約2.1mとなります。

2. 緑については、5号館も建築工事に伴い、建築する部分の樹木は伐採します。

ご近隣) フェンスについては、要望を聞いてもらいありがとうございます。

ご近隣) 1. 騒音、振動を軽減する工法を選定して欲しい。

2. 振動の大きな時期は何時ごろですか？

事業者) 1. 低騒音型の重機を使用します。また、大きな音のピークをずらしたりします。

また、大きな音を伴う杭工事、コンクリート打設は分散して作業を行います。

2. 時期としては柔道場の解体工事と新築時の土工事、コンクリート作業になります。

事業者) 補足ですが、解体時は、使用する重機の下に破碎したガラを敷き、重機の振動が直接伝わりにくくなるよう配慮します。新築時は仮設図のとおり、作業所内に敷き鉄板を並べ重機の振動を和らげます。

ご近隣) 西門から雨の時土砂が流出していたので、仕切り板を設置してもらっています。車の出入りに際し、仕切り版はなくなるのですか？また、工事終了においてもなくなりますか？

事業者) 横断側溝を設け、敷地からの雨水が流出しないよう整備を行います。工事完了後は防潮板がなくても問題ありません。

ご近隣) 1. グラウンドにスプリンクラーの設置については、どうなりますか？

2. 車両は全部南側から入って、甲州街道から抜けるのですか？踏切の箇所が気になるので、こちらは南側から出た方が宜しいかと思えます。

3. 議事録等共有する予定はありますか？

事業者) 先に2.から回答します。南方向からの搬出を検討しています。ただ、2トン車は可能ですが、4トン車となると道が狭く厳しいかと思われれます。全て2トン車で搬入を行う事は難しいと考えております。改めて周辺状況を確認し、4トン車で通行可能なルートがあれば検討したいと思えます。

3. アスベストのように、何か皆様へお伝えしなければならない事案があれば、都度お知らせしたいと考えております。特に議事録の配布の予定はございません。

事業者) グラウンドからの埃については、心苦しく思っております。今までも人工芝等の色々な提案は頂いておりますが、まずは練習前の散水を行い、砂埃がたたないように行います。

ご近隣) 議事録については、参加できていない方もおりますので、最低限本日の資料と議事録を配布頂い

た方が宜しいかと思えます。

ルートの件ですが、踏切ではなく、甲州街道の所にガードマンの配置が最低限必要かと思えます。

駐車場の形状も気になります。完成予想図が、本日の資料に入っていないが、どうでしょうか？

事業者) 欠席者の方へ本日の資料配布を行わせていただきます。質疑の内容はどの様に行うか検討させていただきます。

事業者) 甲州街道のガードマンの配置は状況に応じ増員する方向で検討します。

事業者) 完成パースは作成しております。東急建設にて仮囲いに掲示いたします。学校のホームページでも確認する事が可能です。

完成後の駐車場出入口の位置は、今の西門の位置とほぼ同じですが、間口を広げております。

・・・駐車場形状の説明・・・

ご近隣) 総合仮設図の仮囲いフラットパネルの位置は、グラウンドのどの位置に設置しますか？

事業者) グラウンドの中に設置します。

ご近隣) グラウンドの真ん中ですか辺りですか？

事業者) 西側道路の丁字路になります。

ご近隣) フラットパネルの設置時期は何時頃ですか？

事業者) 2月15日頃から設置を行います。

ご近隣) 砂埃に悩まされております。既存の塀に更に3mのフラットパネルの設置をご検討頂けませんか？

事業者) 場所はグラウンド南側の場所ですか？

そこまでの設置は考えておりません。最終的な外構工事の時期になります。

ご近隣) 1. 工事中の作業員の方の休憩時間の出入りは西門を使用しますか？

2. また工事説明会を開催する予定があるのであれば、土曜日をお願いしたい。

事業者) 1. 西門の所に通用口を設け、そこから出入りを行います。躯体工事中は50人程度、最盛期は100人程度となります。休憩時は敷地内詰め所を設けます。また、職人の通勤車両は敷地内確保します。

ご近隣) 作業が8時からだと、作業の方が車で6時半とか7時頃に現場に入るのでしょうか？

事業者) 現状ですとそうなります。時間を制限してしまうと集中してしまうので、状況を見て分散させるなど致します。

事業者) 本日の説明会は任意で行わせていただきましたが、お住いの場所により影響が異なりますので説明会というよりも気になることがあれば、現場代理人へお声がけいただければ個別にお話をさせていただきます。

ご近隣) 個別というよりは、工事説明会を再度行って頂いたほうが宜しいと思えます。

事業者) ご意見承りました。

ご近隣) フェンスを新設する位置は、西側から南側迄で宜しいですよね？

事業者) そうなります。

ご近隣) 外構工事は最後になっているが、先に行えませんか？埃対策の為。

事業者) 工事を進める中で検討したいと思います。当方としては、新館が完成したタイミングで行えればと考えております。

ご近隣) 今までの議事録も見ることが出来ますか？

事業者) 設計の説明会は条例に基づくものですので、世田谷区まちづくり課へ提出しております。区でご覧になることは出来ると思います。

ご近隣) 区へ問い合わせればいいのですね。

事業者) そうなります。本日は条例に基づくものではなく自主的なものです。

ご近隣) 今日の物は頂けるのでしょうか？

事業者) 先のご質問で、決められたことは開示出来ないかとのお話を頂きました。当方としては、ご欠席者の方へ本日の資料を配布し、後日にはなりますが、本日の決められた内容をご回答したいと思います。

ご近隣) どのような形で頂けますか？

事業者) 説明会参加者の方へ投函の方法でお渡しします。

ご近隣) 欠席者の方へも配布した方が宜しいと思います。資料と一緒に。

事業者) まずは、資料を配布致します。方法については、事業者にて協議検討します。

ご近隣) 議事録は学校のホームページで開示しては？

事業者) 学園で判断させていただきます。本日はありがとうございました。

以 上